

HERNAN SALAMANCA

Ex Magistrado de la Corte Suprema de Justicia
Profesor titular de la materia en la Universidad
Externado de Colombia

DERECHO CIVIL

CURSO IV - CONTRATOS

*Conferencias de clase elaboradas con la
autorización del profesor, al cuidado
de Simón Carrejo, profesor de
Derecho Civil*

Publicaciones de la Universidad Externado de Colombia

1963

I N D I C E G E N E R A L

P A R T E P R I M E R A

CAPITULO UNICO

NOCIONES GENERALES SOBRE LOS CONTRATOS

	Pág.
1 - Plan.....	5
2 - Teoría del acto jurídico.....	6
3 - Clasificación de los contratos.....	9
4 - Elementos constitutivos del contrato...	16
5 - ¿En qué momento se entiende celebrado el contrato?.....	20
6 - ¿En dónde se entiende celebrado el contrato?.....	20
7 - El consentimiento.....	20
8 - El error.....	21
9 - Error de hecho.....	23
10- "El error común hace derecho".....	24
11- La fuerza.....	25
12- El dolo.....	27
13- La lesión.....	30
14- La capacidad.....	33
15- Poder.....	38
16- El objeto.....	38
17- La causa.....	41
18- La simulación.....	45
19- Del efecto de los contratos.....	47
20- De la interpretación de los contratos..	57
21- De la extinción de los contratos.....	59

P A R T E S E G U N D A
DE LOS CONTRATOS PARTICULARMENTE
CONSIDERADOS

CAPITULO I

DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

(C.C. Título XXIII)

	Pág.
22- Noción y caracteres de la compraventa...	69
23- De la capacidad para el contrato de ven ta.....	72
24- Forma y requisitos del contrato de venta	77
25- De las arras.....	79
26- Del precio.....	82
27- De la cosa vendida.....	85
28- De las obligaciones del vendedor.-De la obligación de entregar.....	104
29- De la obligación de saneamiento y prime ramente del saneamiento por EVICCIÓN..	113
30- Comentarios a los artículos: 1903-1913..	120
31- Del saneamiento de vicios redhibitorios.	122
32- De las obligaciones del comprador.....	126
33- Del pacto comisorio. Art. 1935.....	134
34- Del pacto de retroventa.....	138
35- De otros pactos accesorios al contrato de venta.....	142
36- De la Rescisión de la venta por lesión enorme.....	143

CAPITULO II

DE LA PERMUTACION

(C.C. título XXXIV)

	Pág.
37- Concepto.....	153

✓ CAPITULO III

DE LOS CONTRATOS
DE CESION DE DERECHOS

(C.C. título XXXV)

- Sección I -

38- A.- De los créditos personales.....	159
---	-----

- Sección II -

39- B.- De la cesión de los derechos de herencia.....	166
---	-----

- Sección III -

40- C.- De la cesión de los derechos litigiosos.....	169
--	-----

CAPITULO IV

DEL CONTRATO DE TRANSACCION

(C.C., título XXXIX)

Pág.

41- Concepto.....	173
-------------------	-----

CAPITULO V

DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

(C.C., título XXVI)

42- Concepto.....	179
43- Caracteres del arrendamiento.....	180
44- El arrendamiento en relación con otros contratos.....	181
45- El arrendamiento y el usufructo.....	181
46- El arrendamiento y el comodato.....	182
47- Denominación de las partes.....	182
48- Elementos esenciales del arrendamiento.....	183
49- De las obligaciones del arrendador en el arrendamiento de cosas.....	189
50- La mora de entregar.....	192
51- De la obligación de efectuar reparaciones.....	193
52- Obligaciones del arrendatario de cosas.....	196
53- Subarriendo.....	198
54- Devolución de la cosa.....	199
55- Expiración del arrendamiento de cosas.....	200

	Pág.
56- Renovación del arrendamiento.....	209
57- Reglas particulares del arrendamiento: almacenes u otros edificios.....	211
58- Arrendamiento de predios rústicos.....	214
58bis- El arrendamiento y el derecho del trabajo.....	217
59- Contrato de confección de obra mate- rial.....	221
60- El contrato de construcción por em- presa o por administración.....	223
61- Arrendamiento de servicios inmateria- les.....	225
61- Arrendamiento de criados domésticos....	228
62- Arrendamiento de transportes.....	229

CAPITULO VI

DEL CONTRATO DE SOCIEDAD

(C.C.C., Título XXVII)

63- Concepto y elementos del contrato de sociedad.....	231
64- Elementos especiales del contrato de sociedad.....	232
65- Elementos de la naturaleza.....	235
66- Caracteres generales de la sociedad....	236
67- La sociedad y otras especies de con- tratos.....	237
68- División general del contrato de so- ciedad.....	241
69- La sociedad de hecho.....	242

	Pág.
70- Diferentes especies de sociedad.....	243
71- El aporte social.....	246
72- Obligaciones de los socios con terce- ros.....	248
73- Disolución de la sociedad.....	249

CAPITULO VII

DEL CONTRATO DE MANDATO

(C.C. título XXVIII)

74- Concepto.....	253
75- Caracteres del contrato de mandato.....	255
76- El mandato profesional.....	256
77- Del beneficio del contrato de mandato..	257
78- Bilateralidad o unilateralidad del man- dato.....	258
79- La capacidad y el contrato de mandato..	259
80- Administración del mandato.....	261
81- Clases de poderes o mandatos.....	264
82- Delegación del mandato.....	265
83- Prohibiciones al mandatario.....	266
84- Obligaciones del mandante.....	266
85- Terminación del mandato.....	268

CAPITULO VIII

DEL CONTRATO DE COMODATO O PRESTAMO DE USO

(C.C. título XXIX)

	Pág.
86- Concepto de este contrato.....	271
87- Gratuidad del comodato.-Responsabili- dad del comodatario.....	272
88- Título en el comodato.....	273
89- Unilateralidad del comodato.....	273
90- Cosas materia de comodato; su benefi- cio.....	274
91- Obligaciones del comodatario.....	275
92- Comodato precario.....	275
93- Prohibiciones.....	276
94- Comodato de cosas ajenas. Responsabi- lidad solidaria de los comodatarios...	277
95- Obligaciones del comodante.....	277

CAPITULO IX

DEL CONTRATO DE MUTUO O PRESTAMO DE CONSUMO

(C.C. título XXX)

96- Concepto y caracteres del mutuo.....	279
97- Diferencias entre el mutuo y otros contratos.....	281
98- Riesgos en el mutuo.....	282
99- Capacidad en el mutuo.....	282

	Pág.
100- El plazo.....	283
101- Obligaciones del mutuario.....	284
102- Préstamo de dinero a interes.....	285

CAPITULO X

DEL CONTRATO DE DEPOSITO Y DEL SECUESTRO

(C.C. título XXXI)

103- Concepto y caracteres del depósito.....	289
104- El depósito propiamente dicho.....	291
105- Capacidad para el depósito.....	292
106- Gratuidad del depósito.....	293
107- Predominio de la voluntad de las partes.....	293
108- La guarda y el uso de la cosa.- Excepciones.....	293
109- Depósito de dinero.....	294
110- Responsabilidad en el depósito.....	295
111- Obligaciones del depositario.....	296
112- El deposito necesario.....	300
113- Depósito a los posaderos, administración de fondas.....	302
114- El secuestro.....	303
115- Diferencias entre secuestro y depósito.....	304
116- Secuestro convencional y secuestro judicial.....	304
117- Facultades del secuestro.....	307
118- Acción del art. 2278.....	307
119- Cuentas en el secuestro.- Su terminación.....	307

CAPITULO XI

DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS

(C.C. título XXXII)

	Pág.
120- Nociones acerca de la naturaleza de los contratos aleatorios.....	309
- Sección I -	
121- Del juego y la apuesta.....	312
- Sección II -	
122- De la renta vitalicia.....	315

CAPITULO XII

DE LOS CUASI - CONTRATOS

(C.C. título XXXIII)

123- Nociones generales.- Las fuentes de las obligaciones con relación a los cuasicontratos.....	321
124- Carácter cuasi contractual del enriquecimiento sin causa.....	322
- Sección I -	

LA GESTION DE NEGOCIOS AJENOS O AGENCIA OFICIOSA

125- Definición.....	324
----------------------	-----

126- Elementos necesarios en la agencia oficiosa.....	325
127- Formas de la agencia oficiosa.....	325
128- Obligaciones del gestor.....	327
129- Obligaciones del dueño.....	328
130- Cuentas del gestor: Su responsabili- dad.....	329

- Sección II -

EL PAGO DE LO NO DEBIDO

131- Concepto y justificación del cuasicon- trato de pago de lo no debido.....	330
132- Requisitos de pago de lo no debido....	331
133- Casos del pago de lo no debido.....	334
134- Obligaciones que genera este cuasi- contrato.....	334
135- No restitución de la cosa enajenada...	336

- Sección III -

CUASI-CONTRATO DE COMUNIDAD

136- Origen y clases de comunidad.....	336
137- Fuentes de la comunidad.....	337

CAPITULO XIII

DE LA RESPONSABILIDAD COMUN POR LOS DELITOS Y LAS
CULPAS

(C.C. título XXXIV)

138- El delito y el cuasidelito como fuen- tes de responsabilidad civil.....	339
---	-----

	Pág.
139- La acción civil y la penal.....	341
140- Formas de la responsabilidad civil....	342
141- Elementos de la responsabilidad extra contractual.....	343
142- Noción de culpa.....	344

CAPITULO XIV

DE LOS CONTRATOS ACCESORIOS

143- Concepto y fundamentos jurídicos de estos contratos.-La prenda general de los bienes del acreedor.....	349
---	-----

- Sección I -

DEL CONTRATO DE FIANZA

(C.C. título XXXV)

144- Definición y naturaleza jurídica de este contrato.....	350
145- Caracteres de la fianza.....	352
146- Origen de la fianza.....	354
147- Obligaciones que garantiza la fianza.- Circunstancias en que se presta.....	354
148- Calidades jurídicas de la fianza.....	355
149- Retracto en la fianza.....	356
150- Capacidad en la fianza.- La mujer ca- sada fiadora.....	356
151- Fianza sin orden.- Fianza legal, con- vencional y judicial.....	357
152- La fianza implica pago de dinero.....	358

153- Efectos de la fianza entre el acreedor y el fiador.....	359
154- Accesoriedad de la fianza y beneficio de excusión.....	359
155- Condiciones del beneficio de excusión...	360
156- Oposición de excepciones reales del fiador.....	364
157- Obligaciones con privilegios.....	364
158- Obligación con varios fiadores no solidarios.- Beneficio de división.....	364
159- Efectos entre el fiador y el deudor.....	365
160- Relevo o caución de la fianza.....	366
161- Beneficio de subrogación.....	368
162- Fianza por encargo de tercero.- Fiador de varios deudores.....	369
163- Condonación de la deuda en favor del fiador.....	369
164- Reembolso a favor del fiador.....	370
165- Extinción de la fianza.....	371
166- Medios indirectos de extinción de la fianza.....	373

- Sección II -

DEL CONTRATO DE PRENDA

(C.C. título XXXVI)

167- La prenda como garantía real.....	374
168- Cosas susceptibles de ser dadas en prenda.- La prenda de cosa ajena.- Retención.....	376
169- Prenda y pacto comisorio.- Venta de la prenda.- Prenda tácita.....	378
170- Acciones del acreedor prendario.....	378

	Pág.
171- Frutos de la prenda.....	379
172- Indivisibilidad de la prenda. Su destrucción.....	379
173- La prenda agraria e industrial.....	380

- Sección III -

DEL CONTRATO DE HIPOTECA

(C.C. título XXXVII)

174- Definición de la hipoteca.....	383
175- Indivisibilidad de la hipoteca.....	383
176- Solemnidad de la hipoteca.- Su registro.....	384
177- Modalidades de la hipoteca.....	385
178- Bienes sobre los cuales recae la hipoteca; obligaciones que garantiza...	386
179- Especialidad de la hipoteca sin cambio o mejora.....	387
180- Enajenación que hace el dueño de bienes hipotecados.....	388
181- Hipoteca sobre bienes en que existen derechos limitados.....	389
182- Hipoteca de cosa común.....	389
183- Hipoteca de bienes futuros.- Promesa de hipoteca.....	391
184- Extensión o contenido del derecho de hipoteca.....	391
185- Exigibilidad del pago a favor del acreedor hipotecario.....	393
186- Abandono de la finca a favor del acreedor.- Pérdida o deterioro de ella	394
187- Purga de la hipoteca.....	395
188- Tercer poseedor de finca hipotecada.- Fiador hipotecario.....	396

	Pág.
189- Hipoteca por deuda ajena.....	397
190- Hipoteca limitada.....	397
191- Extinción de la hipoteca.....	398
192- Definición y caracteres de la anti- cresis.....	399
193- Prueba de la anticresis su relación con la prenda y la hipoteca.....	400
194- Bienes sometidos a anticresis.- Per- cepción de frutos.- Derecho de reten- ción.- Devolución de la cosa.....	401
195- Derecho del acreedor anticrético.....	402
196- Hipoteca y anticresis.- Pacto comi- sorio.- Prenda pretoria.....	402

CAPITULO XIV

DE LA PRELACION DE CREDITOS

(C.C. título XL)

197- Definición.....	405
----------------------	-----